

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.2,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93 д/15 от "01" 04 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.2.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5754	7460.88	0.176
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	3026.00	0.071
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	30	4250.02	0.100
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	0.2	177.54	0.004
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	384.90	0.009
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	442.24	0.010
Изготовление штапика	м	3.5	94.31	0.002
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	300	1412.73	0.033
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	64	269.13	0.006
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	68	193.20	0.005

Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	475	1410.45	0.033
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1741.2	4357.25	0.103
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2566.8	8173.57	0.193
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	72.26	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6294.50	0.149
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	50	436.40	0.010
Окраска клеевыми составами	м2	8.88	653.67	0.015
Окраска масляными составами плинтусов	м2	1.3	162.68	0.004
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	753.30	0.018
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1805.6	523.92	0.012
Осмотр фасада МКД	м2	9884	2869.95	0.068
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	894.2	259.82	0.006
Остекление оконных переплётв	м2	10.75	10540.78	0.249
Очистка желобов	м	341.4	13171.68	0.311
Очистка кровли от мусора	м2	250	524.45	0.012
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	132	13634.79	0.322
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	3	2708.09	0.064
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3585	19479.39	0.460
Перенавеска почтовых ящиков	шт	20	8003.07	0.189
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	2	182.35	0.004
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	23845.82	0.563
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	37818	4617.52	0.109
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5223.6	6015.19	0.142
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7830	11136.17	0.263
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4342.36	0.103
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12519	5640.07	0.133
Простая масляная окраска дверей с расчисткой до 35 %	м2	9.68	1565.42	0.037
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	20	6460.79	0.153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	10806.93	0.255
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1854.69	0.044
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	1.73	2018.17	0.048
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	77478.35	1.829
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	886.82	0.021
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	859.5	104.62	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	10314	6981.53	0.165

Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	1 м трубопров ода	6	3062.78	0.072
Стрижка газонов	1 м2	4480	7187.07	0.170
Текущий ремонт подъезда №2	руб		86785.29	2.049
Текущий ремонт системы отопления	руб		136403.13	3.221
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	39998.7	42050.86	0.993
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	15946.65	0.377
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	19296.54	0.456
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1741.98	0.041
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территори и	47999.9	62493.19	1.476
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1581.2	1066.08	0.025
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	4	751.48	0.018
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2805.44	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	15124.69	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1308.05	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	5039.42	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	59109.21	
Выполнено за год, руб.			735849.63	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 735849.63 рублей (Семьсот тридцать пять тысяч восемьсот сорок девять рублей 63 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись