

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.21,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-21/15 от "01" 04 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.21.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4326.1	6351.71	0.203
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопровода	20	3269.89	0.105
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	435.84	0.014
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	500.76	0.016
Изоляция трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	м2	1	298.48	0.010
Консервация системы отопления	1 м .трубопровода	200	1066.46	0.034
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	70.5	472.14	0.015
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	78	343.94	0.011
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	321	1481.84	0.047
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1274.4	3611.29	0.116

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1873.8	6757.90	0.216
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	60.33	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5254.66	0.168
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	100	931.66	0.030
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.4	519.19	0.017
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1326.8	435.94	0.014
Осмотр фасада МКД	м2	5706	1875.65	0.060
Открытие подвальных окон	коробок	4	838.97	0.027
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1895.1	11204.29	0.359
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	19906.36	0.638
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	23786.4	3288.58	0.105
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3823.2	4985.15	0.160
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5724	9218.08	0.295
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4916.99	0.157
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9031	6344.81	0.203
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	10	3657.88	0.117
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9021.57	0.289
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	973.80	0.031
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2100.12	0.067
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	2	362.09	0.012
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	64678.47	2.071
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1004.18	0.032
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	540.6	74.50	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	6487.2	4972.21	0.159
Смена задвижек диаметром до 100 мм	шт	1	4578.71	0.147
Смена задвижек диаметром до 50 мм	шт	1	2731.26	0.087
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	1 м .трубопровод	0.5	373.56	0.012
Смена частей в/труб воронок с люлек	шт	14	15551.88	0.498
Смена частей водосточных труб: колен с люлек	шт	3	1503.39	0.048
Стрижка газонов	1 м2	3000	5449.65	0.175
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	30240	35998.48	1.153
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	13609.90	0.436
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	17322.23	0.555
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	2114.51	0.068
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	34210.8	50026.26	1.602

Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1066.1	797.93	0.026
Укрепление водосточных труб	м	2.5	2486.02	0.080
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		2817.07	0.090
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	3	638.18	0.020
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м трубопровода	20	651.17	0.021
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2131.85	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1015.54	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	4447.06	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	36743.62	
Выполнено за год, руб.			382204.00	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 382204.00 рублей (Триста восемьдесят две тысячи двести четыре рубля 00 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись