

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.22,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-22/15 от "01" "06" 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.22.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5732.5	8140.57	0.192
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1473.63	0.035
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	9	7738.06	0.183
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	421.54	0.010
Заполнение песочниц песком	1м3	0.6	726.50	0.017
Консервация системы отопления	1 м .трубопровода	350	1805.06	0.043
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	43.8	283.69	0.007
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	49.5	211.11	0.005
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	713	3183.50	0.075
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1671.6	4581.43	0.108

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2451.6	8551.55	0.202
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	79.21	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6899.55	0.163
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	50	463.91	0.011
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.1	753.27	0.018
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1795.8	570.69	0.013
Осмотр фасада МКД	м2	7404	2354.00	0.056
Открытие подвальных окон	коробок	8	1622.86	0.038
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1867.2	10785.25	0.254
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	26137.93	0.617
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	22506	3009.52	0.071
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5014.8	6324.34	0.149
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7488	11663.65	0.275
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4755.72	0.112
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12540	8521.14	0.201
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11845.72	0.279
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	379.79	0.009
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2031.24	0.048
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	84925.79	2.003
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	971.24	0.023
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	511.5	68.17	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	6138	4550.27	0.107
Смена (установка) пружины	шт	1	147.68	0.003
Смена задвижек диаметром до 100 мм	шт	2	9842.71	0.232
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	2	667.28	0.016
Стрижка газонов	1 м2	4400	7730.65	0.182
Текущий ремонт системы водоотведения	руб		100169.73	2.363
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	44010.5	51516.62	1.215
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	17464.64	0.412
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	19433.49	0.458
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1907.81	0.045
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	38533.3	54473.47	1.285
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1406.1	1017.86	0.024
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		2724.68	0.064
Установка пружин (б/у)	шт	3	832.31	0.020
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	4	822.98	0.019

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопров ода	70	1963.36	0.046
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2792.33	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	6856.09	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1332.35	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	433.01	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	55529.28	
Выполнено за год, руб.			563488.23	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 563488.23 рублей (Пятьсот шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят восемь рублей 23 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись