

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 26 квартала 93 г.Ангарска**

23 июня 2016г.

Инициатор общего собрания: Павлова Лариса Александровна, собственник квартиры 40

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование (опросным путем)

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания – 23.05.2016 года в 19.00 у второго подъезда МКД 93-26

Сроки голосования – с 19⁰⁰ 23.05.2016г. до 17⁰⁰ 23.06.2016 г. по адресу 93-26-40, опросным путем

Счетная комиссия:

- Никонова Т.А., Голованова Ю.А., Попов А.П.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 2572,1, что составляет 100%

В голосовании приняли участие 63 собственника, обладающих 1556,62 голосами (1голос=1м2), что составляет 60,52 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - _1_ листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор счетной комиссии – Никонова Т.А., Голованова Ю.А., Попов А.П., наделение их правом оформления протокола собрания

СЛУШАЛИ: Павлову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Никоновой Т.А., Головановой Ю.А., Попова А.П., с наделением их правом оформления протокола собрания

Проголосовали:

«ЗА» - 1276,96 голосов (82,03%)

«ПРОТИВ» - _41,5__ голосов (_2,67__%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _484,56_ голосов (_31,13_%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать счетную комиссию в составе Никоновой Т.А., Головановой Ю.А., Попова А.П., с наделением их правом оформления протокола собрания.

Вопрос 2. Утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 13,00руб/м2.

СЛУШАЛИ: Павлову Л.А., пояснившую, что размер платы не меняется, перечень работ и услуг остается прежним. Какие работы по текущему ремонту будут включены в перечень в дальнейшем определит Совет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 13,00 руб/м2.

Проголосовали:

«ЗА» - 1233,4 голосов (79,24%)

«ПРОТИВ» - _524,42__ голосов (_33,69_%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _45,2__ голосов (_2,9_%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень и размер платы за содержание и ремонт жилого

(нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 13,00 руб/м2.

Вопрос 3. Поверка ОДПУ на тепловую энергию – целевые взносы по 5,85 руб/м2 одновременно

СЛУШАЛИ: Павлову Л.А., пояснившую, что срок поверки общедомового прибора учета подходит в декабре 2016г., если не провести поверку, то оплата за тепло и горячую воду на общедомовые нужды будет начисляться по нормативам с применением повышающих коэффициентов, т.е. будут дополнительные расходы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу проведения поверки ОДПУ на тепловую энергию с оплатой по 5,85 руб/м2 одновременно – разовые целевые взносы.

Проголосовали:

«ЗА» - 1233,4 голосов (79,24%)
«ПРОТИВ» - 482,92 голосов (31,02%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,7 голосов (5,57%)

Вопрос 4. Диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по 585 рублей с квартиры одновременно.

СЛУШАЛИ: Павлову Л.А., пояснившую, что предложение о проведении диагностирования ВДГО поступило от управляющей компании ООО «Агата-плюс» по результатам проведенной проверки прокуратуры

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу проведения диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по 585 рублей с квартиры одновременно.

Проголосовали:

«ЗА» - 484,56 голосов (31,13%)
«ПРОТИВ» - 703,44 голосов (45,19%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 615,02 голосов (39,51%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по ~~585~~ рублей с квартиры одновременно не проводить.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск, квартал 93, д.26, кв.1

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах
- Опросные листы (письменные решения) на 3 листах

Подписи:

(Никонова Т.А.)

(Голованова Ю.А.)

(Попов А.П.)