

1

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений дома № 26 квартала 93 г.Ангарска  
на основании уведомления от 25.02.2019г.

г.Ангарск

11.03.2019г.

**Инициатор общего собрания:** Листровая Г.С., собственник кв-ры №32

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование (опросным путем)

**Дата и место проведения общего собрания:**

Очная часть собрания – 07.03.2019 года в 18.00 у первого подъезда МКД 93-26

Сроки голосования – с 18.00ч 07.03.2019г. до 17<sup>00</sup> 10.03.2019г. опросным путем

**Подсчет голосов:** 11.03.2019г. с 10.00. в помещении ООО «Агата-плюс»

**Счетная комиссия:**

- Листровая Г.С., Никонова Т.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 2571,9м<sup>2</sup>, что составляет 100%

В голосовании приняли участие 87 собственников, обладающих 1933,81 голосами (1голос=1м<sup>2</sup>),  
что составляет 75,19 % от общего числа голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - \_\_\_ листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

**Повестка собрания:**

1. Выбор счетной комиссии – Листровая Г.С., Никонова Т.А., наделение их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципальной программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории на 2018-2022 годы».
3. Об организации благоустройства дворовой территории в территории в рамках реализации подпрограммы с учетом перечня видов работ, форм и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме, установленных нормативными правовыми актами Иркутской области и (или) администрации Ангарского городского округа – в объеме минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, в т.ч. ремонт дворовых проездов и оборудование детской площадки, установка урн, установка скамеек и иные виды работ.
4. Избрание Листровой Г.С. в качестве уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
5. Включение в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**По первому вопросу:** За выбор счетной комиссии в составе Листровой Г.С., Никоновой Т.А., наделение их правом подсчета голосов и оформления протокола

**Слушали:** Листровую Г.С.

**Предложено:** проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Листровой Г.С., Никоновой Т.А., наделить их правом подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников. Других предложений не поступало.

Собственники проголосовали следующим образом:



ЗА – 1933,81 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе Листровой Г.С., Никоновой Т.А., наделить их правом подсчета голосов и оформления протокола.

**По второму вопросу:** Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципальной программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории на 2018-2022 годы».

**Слушали:** Листровую Г.С., пояснившую, что на территории города действует муниципальная программа, предусматривающая благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов за счет бюджетного финансирования, от собственников требуется оформить соответствующее обращение.

**Предложено:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 26 квартала 93 г.Ангарска в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципальной программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории на 2018-2022 годы». Других предложений не поступало.

Собственники проголосовали следующим образом:

ЗА – 1933,81 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

**РЕШИЛИ:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 26 квартала 93 г.Ангарска в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципальной программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории на 2018-2022 годы».

**По третьему вопросу:** Об организации благоустройства дворовой территории в территории в рамках реализации подпрограммы с учетом перечня видов работ, форм и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме, установленных нормативными правовыми актами Иркутской области и (или) администрации Ангарского городского округа – в объеме минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, в т.ч. ремонт дворовых проездов и оборудование детской площадки, установка урн, установка скамеек и иные виды работ.

**Слушали:** Листровую Г.С., пояснившую, что в рамках муниципальной программы предлагается несколько вариантов благоустройства: по минимальному перечню, куда входят ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек и урн; и по дополнительному перечню – куда входит оборудование детских площадок, спортивных площадок, автопарковок, площадок для выгула животных и т.д. При выполнении работ из дополнительного перечня обязательным является трудовое участие собственников в форме субботника, проводимого один раз.

**Предложено:** проголосовать за благоустройство двора в объеме минимального и дополнительного перечня работ, в т.ч. ремонт дворовых проездов и оборудование детской площадки, установку урн, установку скамеек и иные виды работ. Других предложений не поступало.

Собственники проголосовали следующим образом:

ЗА – 1933,81 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

**РЕШИЛИ:** Организовать благоустройство дворовой территории в территории в рамках реализации подпрограммы с учетом перечня видов работ, форм и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме, установленных нормативными правовыми актами Иркутской области и (или) администрации Ангарского городского округа – в объеме минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, в т.ч. ремонт дворовых проездов и оборудование детской площадки, установку урн, установку скамеек и иные виды работ.



**По четвертому вопросу:** Избрание Листровой Г.С. в качестве уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**Слушали:** Листровую Г.С.

**Предложено:** Уполномочить Листровую Галину Степановну действовать в интересах собственников при реализации программы благоустройства дворовой территории. Других предложений не поступало.

Собственники проголосовали следующим образом:

ЗА – 1933,81 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

**РЕШИЛИ:** Избрать Листровую Галину Степановну в качестве уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**По пятому вопросу:** Включить в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Слушали:** Листровую Г.С., пояснившую, что после выполнения работ по благоустройству, их результат нужно включить в состав общего имущества собственников и нести расходы по его содержанию согласно Жилищному кодексу,

**Предложено:** Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Других предложений не поступало.

Собственники проголосовали следующим образом:

ЗА – 1933,81 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

**РЕШИЛИ:** Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Местом хранения копии настоящего протокола определить: г.Ангарск 93-26-32

Протокол составить в 3-х экземплярах, один из которых направить в администрацию Ангарского городского округа, второй – в управляющую компанию ООО «Агата-плюс» для передачи в службу государственного жилищного надзора.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 1 листах
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Опросные листы (письменные решения) на     листах

Счетная комиссия:

 Листровая Г.С.

 Никонова Т.А.