

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.26,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-26/15 от "01" 06 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.26.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4313.9	5828.02	0.189
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	6	4430.17	0.144
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	401.03	0.013
Заполнение песочниц песком	1м3	0.6	691.15	0.022
Изготовление песочницы	шт	2	8291.37	0.269
Изготовление скамьи	шт	1	3261.79	0.106
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	250	1226.61	0.040
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	57.6	339.62	0.011
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	62.1	238.71	0.008
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	310	1249.27	0.040
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1262.4	3291.61	0.107

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1864.8	6186.95	0.200
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	54.87	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4779.07	0.155
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	30	171.04	0.006
Окраска новых МАФ по дереву	м2	13.5	2714.08	0.088
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.7	580.13	0.019
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1321.6	399.57	0.013
Осмотр фасада МКД	м2	5724	1731.31	0.056
Открытие подвальных окон	коробок	4	771.97	0.025
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1300	7115.08	0.231
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	18104.81	0.587
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	15928	2026.36	0.066
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3787.2	4543.87	0.147
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5688	8428.87	0.273
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4524.35	0.147
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9331	4379.99	0.142
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8205.14	0.266
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	675.79	0.022
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1932.42	0.063
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	58825.27	1.906
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	923.99	0.030
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	362	45.90	0.001
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	4344	3063.69	0.099
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	1	325.15	0.011
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	1.5	415.70	0.013
Стрижка газонов	1 м2	1000	1671.47	0.054
Текущий ремонт системы отопления	руб		133770.96	4.334
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	29969.1	32827.17	1.064
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	12415.84	0.402
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	10412.67	0.337
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1814.99	0.059
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	35738.3	48435.17	1.569
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	730.8	337.31	0.011
Установка песочниц	шт	2	426.93	0.014
Установка скамеек	шт	1	603.91	0.020
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	3	587.22	0.019

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровод	55	1463.36	0.047
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2049.87	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	66389.65	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1030.12	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	40121.64	
Выполнено за год, руб.			524533.00	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 524533.00 рублей (Пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать три рубля 00 копеек).

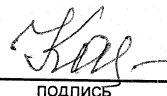
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.



Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

подпись