

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.27,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-24/15 от "01" "06" 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.27.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4317.4	6432.27	0.207
Восстановление и ремонт отмостки	м3	0.2	572.97	0.018
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1130.89	0.036
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	3	2438.59	0.078
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	442.26	0.014
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	250	1352.68	0.043
Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов без откосов глубиной до 0,7 м	1 м3	0.35	255.35	0.008
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	43.3	281.56	0.009
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	46.6	197.53	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	306	1359.90	0.044

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1339.2	3850.71	0.124
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1978.2	7237.11	0.233
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	61.01	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5313.93	0.171
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	20	125.73	0.004
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.9	715.02	0.023
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1321	440.45	0.014
Осмотр фасада МКД	м2	3816	1273.99	0.041
Открытие подвальных окон	коробок	4	851.32	0.027
Очистка желобов	м	131.4	6230.59	0.200
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	4	5760.16	0.185
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1880.34	11285.62	0.363
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	6.5	2383.94	0.077
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	20131.08	0.647
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	23560.68	3305.37	0.106
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4017.6	5315.82	0.171
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6030	9853.86	0.317
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4989.40	0.160
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9401	4866.43	0.156
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	10	3711.74	0.119
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9123.47	0.293
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2131.05	0.068
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	65409.10	2.102
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1018.97	0.033
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	535.47	74.86	0.002
Сдвижка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	6425.64	4997.58	0.161
Смена ухватов для водосточных труб	шт	2	676.06	0.022
Смена частей водосточных труб: колен с люлек	шт	2	2859.76	0.092
Стрижка газонов	1 м2	2200	4055.24	0.130
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	29643.6	35808.21	1.151
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	13730.91	0.441
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	11329.50	0.364
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	2001.55	0.064
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	34676.25	51889.55	1.667
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	514.3	270.10	0.009

Установка нового штакетного забора	м2	10	5229.40	0.168
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	4	1113.30	0.036
Устройство и разборка опалубки	м	6	2194.40	0.071
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2989.22	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	29401.17	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	3580.71	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	5092.23	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	38633.52	
Выполнено за год, руб.			405777.14	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 405777.14 рублей (Четыреста пять тысяч семьсот семьдесят семь рублей 14 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись