



# «АГАТА-ПЛЮС»

665813 г. Ангарск, Иркутской области, ул. Мира № 73а, тел. 53-61-04, факс: 53-67-17, сайт [www.agata-plus.ru](http://www.agata-plus.ru)

«Информационное письмо собственникам МКД»

## Уважаемые представители совета МКД, Квартал 93 дом 31

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соблюдения требований Законодательства, направляем Вам для ознакомления, рассмотрения и утверждения на общем собрании следующие документы:

1. АКТ ПРИЁМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2018 год;
2. Предложения (планы) о мероприятиях на 2019 г. по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилых многоквартирных домах в соответствии с ФЗ № 261 от 23.11.2009 г.;
3. Информацию о мероприятиях, направленных на предотвращение пожаро- и взрывоопасных ситуаций, соблюдение правил пользования бытовым газом, а также других аварийных и техногенных ситуаций.
4. Уведомление о необходимости и видах капитальных ремонтов по МКД;
5. Отчет ООО «Агата-плюс» перед собственниками помещений МКД о выполненных работах/услугах за 2018 год;

В соответствии с действующими Постановлениями Правительства №290 от 03.04.2013 г. и № 170 от 27.09.2003 г. настоятельно рекомендуем включить в перечень:\*

1. Работы по текущему ремонту МКД и мероприятия по энергоресурсосбережению: ремонт подъездов; ремонт тамбуров; ремонт цоколя; ремонт отмостки; смена и восстановление отдельных элементов (приборов и наполнений, оконных рам в л/клетках на рамы с форточкой; ремонт подвальных помещений с разборкой и без разборки кладовых; замене в/труб, колен, воронок, желобов, свесов; ремонт кровель шиферных и мягких; текущий ремонт системы центрального отопления; текущий ремонт внутренних систем водоснабжения (ГВС, ХВС); текущий ремонт систем канализации; антикоррозионное покрытие трубопроводов инженерных коммуникаций; герметизация межпанельных швов; замена перильных ограждений и поручней в МОП; текущий ремонт электрики – ремонт эл.щитовой, ремонт межэтажных эл.щитков, замена выключателей, смена эл.проводки, установка или замена осветительного оборудования в МОП; Восстановление оконных блоков с одной нитки остекления на двойное остекление в МОП или замена на энергосберегающие окна из ПВХ; установка (замена) специальных общедомовых технических устройств (приборы учета, регуляторы температуры, балансировочные клапана и пр.); замена тамбурных перегородок и дверных блоков на энергосберегающие; замена, перенос почтовых ящиков; устройство, замена напольной плитки в МОП и ее восстановление) и другие работы;

2. Работы по благоустройству придомовой территории: приобретение и установка детского игрового или спортивного комплекса; приобретение, установка, изготовление элементов благоустройства (урны, лавочки, штакетный забор и пр.); обрезка и удаление аварийных кустарников и деревьев и их обработка; восстановление асфальтового покрытия и устройство парковочных карманов;

3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: испытание ограждающих конструкций, проведение огнезащитной обработки (окраски) деревянных конструкций кровли, испытание лестниц, установка противопожарных дверей (замена дверных блоков в эл.щитовой, ИТП, люков на противопожарные) и пр.;

4. Работы связанные с эксплуатацией внутридомового газового оборудования: текущий ремонт систем газоснабжения; диагностика систем газоснабжения (после 30 лет эксплуатации МКД)\*\*;

Настоящие документы и рекомендации, разработаны и подготовлены согласно норм действующего законодательства. Настоятельно рекомендуем Вам провести общее собрание (ст. 45 ЖК РФ) и принять решение о реализации мероприятий с учетом предложений ООО «Агата-плюс», включив их в перечень работ/услуг по содержанию МКД на 2019гг.. Помните, что бремя содержания общего имущества лежит на собственниках помещений МКД, а объем обязательств управляющей компании зависит от представлений собственников об уровне комфорта, безопасности и благоустроенности МКД.

С данной информацией Вы можете ознакомиться на сайте ООО «Агата-плюс» [www.agata-plus.ru](http://www.agata-plus.ru)

\* - данные мероприятия собственникам необходимо включить в перечень работ/услуг

\*\* - для многоквартирных домов с централизованным газоснабжением

Директор

И.В.Казанкова