

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.31,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-31/15 от "01" 12 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.31.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	2.44	2011.30	0.065
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4323.3	6102.68	0.198
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2507.54	0.081
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопровод	30	4626.74	0.150
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	419.02	0.014
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	481.44	0.016
Изготовление штапика	м	70	2046.56	0.066
Консервация системы отопления	1 м .трубопровод	300	1537.96	0.050
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	63.6	391.81	0.013
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	68.03	273.24	0.009

Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	345.8	1456.02	0.047
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1270.8	3461.96	0.112
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1875	6500.67	0.211
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	57.18	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4980.75	0.162
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.3	463.51	0.015
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1329.6	420.01	0.014
Осмотр фасада МКД	м2	3822	1208.95	0.039
Остекление оконных переплетов	м2	8.5	14525.68	0.472
Осушение фундамента электрическими насосами (откачка воды)	1 м3	100	1222.98	0.040
Открытие подвальных окон	коробок	2	403.30	0.013
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	283	28327.43	0.920
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	2	2956.92	0.096
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1895.16	11082.26	0.360
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	22393.86	0.727
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную	м3	0.18	1554.90	0.051
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	21101.52	2804.84	0.091
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3812.4	4779.42	0.155
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5724	8862.41	0.288
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4727.27	0.154
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9079	6132.40	0.199
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8551.47	0.278
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	1	184.14	0.006
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2019.09	0.066
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	61308.27	1.992
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	965.43	0.031
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	479.58	63.56	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	5754.96	4240.80	0.138
Смена кранов, сгонов диаметром прохода до 32 мм	шт	1	683.30	0.022
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	0.3	84.15	0.003
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.4	563.95	0.018
Стрижка газонов	1 м2	5000	8732.29	0.284
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	33198.2	38627.69	1.255
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	13061.17	0.424

Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	12130.06	0.394
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1896.39	0.062
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	38673.42	54358.98	1.766
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	70	23.63	0.001
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	3	613.55	0.020
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	140	3878.33	0.126
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	3	5455.14	0.177
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2024.25	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	968.15	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	12464.78	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	38219.28	
Выполнено за год, руб.			419838.86	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 419838.86 рублей (Четыреста девятнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 86 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись