

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме № 33 квартала 93 г.Ангарска**

31 мая 2016г.

**Инициатор общего собрания:** Везель Виктор Александрович (93-33-45),  
Елманова Галина Григорьевна (93-33-58)

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование (опросным путем)

**Дата и место проведения общего собрания:**

Очная часть собрания – 11.05.2016 года в 19.00 у второго подъезда МКД 93-33  
Сроки голосования – с 19<sup>00</sup> 11.05.2016г. до 17<sup>00</sup> 31.05.2016 г. опросным путем

**Счетная комиссия:**

- Везель В.А., Елманова Г.Г., Кривошапова Н.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 2570,4, что составляет 100%

В голосовании приняли участие 46 собственника, обладающих 1299,49 голосами (1голос=1м2), что составляет 50,56 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - 1 листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Выбор счетной комиссии – Везель В.А., Елманова Г.Г., Кривошапова Н.В. наделение их правом оформления протокола собрания

**СЛУШАЛИ:** Елманову Г.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Везеля В.А., Елмановой Г.Г., Кривошаповой Н.В., с наделением их правом оформления протокола собрания

**Проголосовали:**

«ЗА» - 1299,49 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (      %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (      %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать счетную комиссию в составе Везеля В.А., Елмановой Г.Г., Кривошаповой Н.В. с наделением их правом оформления протокола собрания.

**Вопрос 2.** Утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 12,30 руб/м2.

**СЛУШАЛИ:** Везеля В.А., Елманову Г.Г. пояснивших, что размера платы повышается на 30 копеек, которые будут заложены в текущий ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать за утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 12,30 руб/м2, в т.ч. на текущий ремонт – 1,30 руб/м2

**Проголосовали:**

«ЗА» - 1254,49 голосов (96,54%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (      %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45 голосов (3,46%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить перечень и размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 12,30 руб/м2, в т.ч. на текущий ремонт – 1,30 руб/м2..

**Вопрос 3.** Поверка ОДПУ на тепловую энергию – целевые взносы по 5.85 руб/м2 одновременно

**СЛУШАЛИ:** Везеля В.А., пояснившего, что на общедомовой прибор учета тепловой энергии заканчивается срок поверки, при отсутствии поверки за общедомовые нужды все будут платить по нормативам, что не выгодно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать по вопросу проведения поверки ОДПУ на тепловую энергию – целевые взносы по 5.85 руб/м2 одновременно

**Проголосовали:**

«ЗА» - 1254,99 голосов ( 96,54 %)

«ПРОТИВ» - 45 голосов (3,46%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( \_\_\_\_\_ %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Провести поверку ОДПУ на тепловую энергию – целевые взносы по 5.85 руб/м2 одновременно

**Вопрос 4.** Диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по 585 рублей с квартиры одновременно.

**СЛУШАЛИ:** Везеля В.А., Елманову Г.Г., пояснивших, что предложение о проведении диагностирования ВДГО поступило от управляющей компании ООО «Агата-плюс» по результатам проведенной проверки прокуратуры. Поскольку дом старый, то необходимо установить остаточный ресурс газопровода, чтобы быть уверенными в собственной безопасности либо, при получении отрицательного результата диагностирования, настаивать на внеочередном проведении капитального ремонта/замене газовых сетей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать по вопросу проведения диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по 585 рублей с квартиры одновременно.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 1254,99 голосов ( 96,54 %)

«ПРОТИВ» - 45 голосов (3,46%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( \_\_\_\_\_ %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Провести диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по 585 рублей с квартиры одновременно.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск, квартал 93, д.33, кв.45

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах
- Опросные листы (письменные решения) на 4 листах

**Счетная комиссия:**

 (Везель В.А.)

 (Елманова Г.Г.)

 (Кривоцапова Н.В.)