

Очистка воронок и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год)	
ИТОГО:	3,01
Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех.системы	
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	
Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов (1 раз в 1 год)	
Подготовка и Сдача ИТП- ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановления целостности изоляции, окраска, нанесения маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов.	
Регулировка и наладка системы отопления при запуске в течении отопительного сезона	
Устранение течи на внутренних трубопроводах и стояках (установка хомутов)	
Регулировка терморегуляторов (1 раз в год)	
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	
Подчеканка раструбов	
Ревизия запорно-регулирующей арматуры на рамке холодной воды	
Ликвидация воздушных пробок	
ИТОГО:	1,95
Обязательные работы, выполняемые подрядными организациями по договорам	
Техническое обслуживание систем газоснабжения	
Вывоз ТБО	
Техническое обслуживание поддержание работоспособности, обязательное страхование лифтового оборудования	
Аварийная служба-выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения.	
ИТОГО:	4,10
ИТОГО статья содержания МКД	10,15
Текущий ремонт МКД выполняемый при согласовании с собственниками по выбору в пределах финансирования (ремонт подъезда и тамбура; ремонт цоколя; ремонт отмостки; ремонт подвальных помещений, замена колен, воронок; ремонт кровель шиферных и мягких; текущий ремонт системы центрального отопления; текущий ремонт внутренних систем водоснабжения (ГВС, ХВС); текущий ремонт системы канализации; герметизация межпанельных швов; замена металлических перильных ограждений и поручней в МОП; испытание ограждений кровли, лестниц; текущий ремонт электрики-ремонт эл.щитков, замена выключателей, смена эл. проводки, установка или замена осветительного оборудования в МОП; замена дверных блоков в эл.щитовой, ИТП, люков на противопожарные; текущий ремонт систем газоснабжения; обрезка и удаления аварийных кустарников и деревьев и их обработка, восстановление оконных блоков с одной нитки остекления на двойное остекление в МОП)	
ИТОГО:	2,99
Размер вознаграждения за управления МКД	1,30
ВСЕГО:	14,44

Директор ООО "Алма-Нисе Стройм"
Председатель Совета дома

Добровольская О.Ю. О.Ю.