

**Перечень работ/услуг на 2017г. Для газифицированных домов МКД 93-35**  
(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.)

<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>	Цена работ/услуг руб/м2
<b><u>Техническое обслуживание</u></b>	
Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (2 раза в год)	
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (2 раза в год)	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром стен, водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (2 раза в год)	
Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников, проверка состояния и мелкий ремонт продухов) (2 раза в год)	
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений) (2 раза в год)	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (2 раза в год и по заявкам собственников)	
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.)	
Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных помещений (с мелким ремонтом)	
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (с мелким ремонтом)	
Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления (с мелким ремонтом)	
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	
Техническое обслуживание-1. Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред. коробок 2. Осмотр электр. сетей в тех. подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред. коробок, проверка надежности контактов и соединений с заменой неисправных элементов. 3. Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений. 4. Изоляция скруток, осмотр патронов, закрытие эл. щитовых.	
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,09</b>
<b><u>Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории</u></b>	
Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц)	
Мытье л/площадок и маршей, протирание перил (1 раз в месяц)	
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, стекол, элементов отопительной системы, п/ящиков, л/ограждений и дверей общего пользования) (1 раз в месяц)	
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец (4 раза в месяц, крыльца ежедневно при снегопаде))	
Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами	
Скальвание наледи (крыльца, полосы движения) (по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц)	
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки и пр.(1 раз в неделю, козырьки- 4 раза в год)	
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостки, спуски, прямки (1 раз в неделю)	
Удаление мусора с мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов (3 раза в неделю), ремонт мусороприемных контейнеров и ковшей (по мере необходимости)	
Уборка чердачного и подвального помещения (2 раза в год)	
Дезинсекция, дератизация, обработка подвального помещения после засора (по мере необходимости, дополнительно-уборка после засоров)	