

ПРОТОКОЛ от 28.05.2015г.

Подсчета голосов общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Ангарск, 93 кв., дом 4, назначенного к подсчету голосов на 26.05.2015г.

г. Ангарск

Начало подсчета голосов 10ч. 00 мин. «26» мая 2015г.

Окончание подсчета голосов 17ч. 00 мин. «26» мая 2015г.

Место проведения подсчета голосов: г. Ангарск, 93 кв., дом 4, подъезд 6

Присутствует счетная комиссия в составе:

Председатель собрания: Сапожникова Валентина Фадеевна

Секретарь собрания: Сухова Галина Васильевна

Счетной комиссией установлено:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома в кв.м 6975,6 кв.м
Общее количество голосов 100% = общая площадь дома x100 = 697560
Всего участвовало в голосовании: 385909 голосов
Всего собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома составило 55,32% от общего числа голосов собственников

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня собрания собственников
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – «Управление управляющей организацией»
4. Утверждение состава, периодичности и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Агата-плюс» и условий, на которых должны заключаться договоры оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также по выполнению иных услуг, связанных с содержанием, ремонтом и управлением дома и заключить данный договор с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «Агата-плюс» с 01.06.02015г.
6. Наделение председателя общего собрания правом подписания от имени собственников договора управления.
7. определение места хранения документов по собранию
8. Утверждение местом размещения уведомлений, информации о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования, информации Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, отчетов ООО «Агата-плюс» стенов, расположенных на входе в подъезд или на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
9. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом о выборе управляющей организации и распределении коммунальной услуги на ОДН

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	за	против	воздержался
1.	Утвердить повестку для собрания собственников.	380099 голосов 98,4%	-	5810 голосов 1,5%
2.	Выбрать председателем <u>Сапожникову Валентину Фадеевну</u> кв.100, секретарем собрания <u>Сухову Галину Васильевну</u> , кв.116. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов.	377059 голосов 97,7%	-	8850 голосов 2,29%
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – «Управление управляющей организацией»	377059 голосов 97,7	-	8850 голосов 2,29%

4	Утвердить состав, периодичность и стоимость работ: - по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 11,62 руб. с 1 кв.м., в том числе: за содержание общего имущества МКД – 9,12 руб. с 1 кв.м., вывоз ТБО – 1,88 руб. с 1 кв.м., ВДГО – 0,12 руб. с 1 кв.м., обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,50 коп. с 1 кв.м., (приложение №1)	333716 голосов 86,47%	46383 голосов 12,01%	5810 голосов 1,6%
	- по текущему ремонту подъездов многоквартирного дома в размере 2,00 руб. с кв.м. (приложение №2)	100978 голосов 26,16%	276081 голосов 71,54%	8850 голосов 2,29%
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предусматривающего полномочия, обязанности ООО «Агата-плюс» и условия, на которых должны заключаться договоры оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также по выполнению иных услуг, связанных с содержанием, ремонтом и управлением дома и заключить данный договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Агата-плюс» с 01.06.2015	380099 голосов 98,49%	-	5810 голосов 1,5%
6.	Наделить председателя общего собрания правом подписания от имени собственников договора управления.	368149 голосов 95,39%	3050 голосов 0,79%	14710 голосов 3,81%
7.	Утвердить местом хранения протоколов, решений и других документов по проведению собрания собственников – здание ООО «Агата-плюс», расположенного по адресу: г. Ангарск, ул. Мира, 73а	339666 голосов 88,01%	36303 голосов 9,40%	9940 голосов 2,6%
8.	Утвердить местом размещения уведомлений, информации о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования, информации Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома, отчетов ООО «Агата-плюс» стенды, расположенные на входе в подъезд или на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.	380099 голосов 98,49%	-	5810 голосов 1,5%
9.	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и о выборе управляющей организации – напрямую в ресурсоснабжающие организации.	253336 голосов 65,64%	126763 голосов 32,84%	5810 голосов 1,5%
	Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	75566 голосов 19,58%	301403 голосов 78,10%	8940 голосов 2,31%

Счетная комиссия утверждает следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить повестку собрания

2. По второму вопросу повестки принято решение:

Выбрать председателем собрания – Сапожникову Валентину Фадеевну

Секретарем: Сухову Галину Васильевну

3. По третьему вопросу принято решение:

Выбрать способ управления МКД – Управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу принято решение:

Утвердить оплату за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 11,62 руб.

5. По пятому вопросу принято решение:

Утвердить условия договора управления МКД и заключить данный договор с ООО «Агата-плюс» с 01.06.2015г.

6. По шестому вопросу принято решение:

Наделить председателя собрания правом подписания договора управления

7. По седьмому вопросу принято решение:

Утвердить местом хранения протоколов, решений и др. документов по проведению собраний собственников – здание ООО «Агата-плюс» г. Ангарск ул. Мира 73а

8. По восьмому вопросу принято решение:

Утвердить местом размещения уведомлений, информации о созыве общих собраний, итогов голосования и др. – доски объявлений на первых этажах в каждом подъезде МКД

9. По девятому вопросу принято решение:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации – напрямую в ресурсоснабжающие организации.

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств.

Приложение: Решение собственников _____ листах

Председатель собрания: _____ Сапожникова В.Ф.

Секретарь собрания: _____ Сухова Г.В.