

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.4,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.4.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального оещения, фасада, кровли, подъездов	м2	10903.45	15953.38	0.191
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	61	12325.95	0.147
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	3107.93	0.037
Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках	м3	0.05	1381.67	0.017
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	30	868.72	0.010
Изготовление прямых частей поручня	м	60	9600.97	0.115
Изготовление штапика оконного	м	1.5	138.71	0.002
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	600	3188.29	0.038
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	125	850.48	0.010
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	134	607.88	0.007
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	829.3	3932.26	0.047

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3182.4	8986.69	0.107
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4688.4	16851.38	0.201
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	161.17	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	14037.85	0.168
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	50	308.72	0.004
Окраска клеевыми составами	м2	8.88	737.61	0.009
Окраска масляными составами плитусов	м2	1.3	183.57	0.002
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	3580.6	1172.38	0.014
Осмотр фасада МКД	м2	17700	5799.39	0.069
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	1790.3	586.98	0.007
Остекление оконных переплётв	м2	0.15	214.84	0.003
Открытие подвальных окон	коробок	6	1254.05	0.015
Очистка желобов	м	316	12802.71	0.153
Очистка козырьков от мусора	м2	32	78.86	0.001
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	789.3	74531.50	0.890
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	8	8148.98	0.097
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	6289.2	38717.73	0.463
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	2	205.77	0.002
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	53179.83	0.635
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	65036.4	8960.53	0.107
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	9547.2	12405.75	0.148
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	14328	22994.91	0.275
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	22	9799.99	0.117
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	24843	12629.52	0.151
Простая масляная окраска дверей с расчисткой до 35 %	м2	9.68	1766.44	0.021
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	40	14580.92	0.174
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	24101.21	0.288
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	6	3669.11	0.044
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2092.86	0.025
Ремонт дверных коробок	коробок	1	2468.55	0.029
Ремонт и регулировка регулятора температуры воды "РТВЖ Коралл"	шт	2	764.37	0.009
Ремонт штукатурки внутренних стен площадью отдельных мест до 10 м2	м2	0.25	133.92	0.002
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	1.73	2277.33	0.027
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	172789.34	2.064
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	2	2001.42	0.024
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	1478.1	203.02	0.002

Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	17737.2	13548.03	0.162
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	3.8	1136.55	0.014
Стрижка газонов	1 м2	5700	10318.54	0.123
Текущий ремонт подъезда №5	руб		99071.32	1.184
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	47056.66	56753.18	0.678
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	31268.00	0.374
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	31021.86	0.371
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	1100	3753.14	0.045
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	50913.2	74013.35	0.884
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	2613.7	1637.94	0.020
Установка пружин (б/у)	шт	6	1715.13	0.020
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	9	2153.29	0.026
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	100	2926.51	0.035
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	5161.35	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	50766.39	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2310.88	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	12844.69	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	97265.52	
Выполнено за год, руб.			1081221.11	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1081221.11 рублей (Один миллион восемьдесят одна тысяча двести двадцать один рубль 11 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.,

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись