|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** | | |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** | | |
| **Квартал 93 Дом 4/4а** | | |
| **Количество этажей:** | 5 |  |
| **Количество подъездов:** | 8 |  |
| **Всего квартир:** | 159 |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 6975,3 |  |
| **Площадь нежилых помещений** | 0 |  |
| **Площадь кровли:** | 2306,9 |  |
| **Площадь чердака:** | 1774,5 |  |
| **Площадь подвала:** | 1790,3 |  |
| **Площадь лестн/клеток:** | 606,75 |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | 5394,5 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** | | |
| **по управлению МКД 93-4 ООО "Агата-плюс"** | | |
| № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 142777,58 |
| 2 | Начислено за 2016 г. | 985841,40 |
| 3 | Оплата за 2016 г. | 829725,96 |
| 4 | Расход за 2016 г. | 781567,41 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
| **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** | | | | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 3 | **91047,63** | **13,05** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | раз | 3 |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей и удалением сухих ветвей и поросли | раз | 3 |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | раз | 2 |
| Заделка и герметизация швов и стыков (карнизные швы) | м шва | 15 |
| Ремонт водосточных труб с земли и подмостей | м трубы | 1,25 |
| Смена частей водосточных труб : отливов(отметов) | шт | 1 |
| Очистка желобов, воронок, свесов | раз | 1 |
| Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков монтажной пеной (подв. окна и продухи) | м восстановленной герметизации и стыков | 45 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до:0,25 м2 | м2 остекления | 1,0194 |
| **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** |  |  | **189552,33** | **27,17** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 41 |
| Снятие и запись показаний в журнал. | 1 узел учета | 24 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | м трубы | 1 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| Подготовка и Сдача ТУ - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТУ, инструкций, восстановление нормативной освещенности ТУ, уборка ТУ, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ТУ принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | раз | 1 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура | 1 соединение | 3 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм | м трубопровода | 7,2 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40мм | м трубопровода | 1,5 |
| Смена сгонов диаметром 50 мм | шт | 1 |
| Смена сгонов диаметром 20 мм | шт кранов | 2 |
| Проверка технического состояния водопровода . канализации и горячего водоснабжения по заявкам | шт квартир | 13 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | стояков | 2 |
| Смена клапанов обратных муфтовых диаметром 50 мм | шт | 1 |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** |  |  |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих клнтактов и соединений и устранение мелких неисправностей установаочной аппаратуры выключателей, патронов, паспред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | раз | 2 |
| **Устранение неисправностей, заявочный ремонт** |  |  |
| Замена ламп внутреннего и наружного (под козырьком) освещения | шт | 65 |
| Смена Плавкая вставка НПН2-63 А | шт | 1 |
| Смена Выкл. скрытой установки 1 кл | шт | 1 |
| Смена Кабель ВВГ 2х2,5 | м | 0,6 |
| Смена Патрон подвесной | шт | 2 |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата)** |  |  |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | м2 | 6975,3 |
| **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (3 раза в месяц) | м2 мест общего пользования | 606,75 | **411020,26** | **58,93** |
| Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в месяц) | м2 мест общего пользования | 606,75 |
| Генеральная уборка в МОП (Обметание пыли с труб, стен, потолков в помещениях общего пользования,мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования,мытье и протирка оконных рам и переплетов, ограждений в помещениях общего пользования)(1 раз в год) | раз | 1 |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка)(согласно перечня) | кв.м. территории | 1478,1 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности (согласно перечня) | кв.м. территории | 3916,4 |
| Покос травы (1 раз в год) | раз | 1 |
| Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения ( по графику) | м2 | 3200 |
| Обработка подвалов спец. раствором | м2 | 1000 |
| Россыпь противогололедных средств средств вручную на тротуары , крыльца | м2 | 128 |
| Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | стоянка | 1 |
| **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | | | **89947,18** | **12,90** |
| Всего выполнено за год , руб. | | | **781567,41** | |
|  |  |  |  |  |
| Гл.бухгалтер | Барабаш Н.Г. | |  |  |
| Гл.инженер | Хвосточенко И.В. | | | |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. | | | |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. | | | |