

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 5 квартала 93 г.Ангарска**

31 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: Янина Людмила Ивановна – собственник квартиры №28

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование (опросным путем)

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания – 19.05.2016 года в 19.30 у второго подъезда МКД 93-5

Сроки голосования – с 19³⁰ 19.05.2016г. до 17⁰⁰ 31.05.2016 г. по адресу 93-5-28 опросным путем

Счетная комиссия:

- Янина Л.И., Парыгина Л.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 4453,6 м2, что составляет 100%

В голосовании приняли участие 72 собственника, обладающих 2357,79 голосами (1голос=1м2), что составляет 52,94 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - _1_ листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. 1. Выбор счетной комиссии, наделение правом оформления протокола собрания – Янина Л.И., Парыгина Л.А.

СЛУШАЛИ: Янину Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Яниной Л.И., Парыгиной Л.А., с наделением их правом оформления протокола собрания

Проголосовали:

«ЗА» - 2357,79 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - _0_ голосов (_____%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _0_ голосов (_____%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать счетную комиссию в составе Яниной Л.И., Парыгиной Л.А., с наделением их правом оформления протокола собрания.

Вопрос 2. Утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-17гг – 12,00 руб/м2

СЛУШАЛИ: Янину Л.И.. предложивших поднять размер платы за содержание и ремонт до 12 руб/м2, поскольку изменились цены на материалы, поднялся МРОТ, спец.организации подняли цены на свои услуги, которые заложены в квартплату.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-17гг. – 12,00 руб/м2

Проголосовали:

«ЗА» - 2316,99 голосов (98,27%)

«ПРОТИВ» - _0_ голосов (_____%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _40,8_ голосов (_1,73__%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень и размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-17гг. – 12,00 руб/м2

Вопрос 3. Поверка ОДПУ на тепловую энергию – целевые взносы 129 рублей с квартиры единовременно

СЛУШАЛИ: Янину Л.И., пояснившую, что в конце года подходит срок поверки общедомового прибора учета на тепловую энергию, если поверка не будет проведена, то на общедомовые нужды оплата будет производиться по нормативам, т.е. гораздо больше, чем сейчас.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за проведение поверки ОДПУ на тепловую энергию, оплатив разовые целевые взносы по 129 рублей с квартиры.

Проголосовали:

«ЗА» - 2276,19 голосов (96,54%)

«ПРОТИВ» - 40,8 голосов (1,73%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,8 голосов (1,73%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести поверку ОДПУ на тепловую энергию, оплатив единовременные (разовые) целевые взносы по 129 рублей с квартиры.

Вопрос 4. Диагностирование ВДГО, с определением порядка финансирования – целевые взносы по 585 рублей с квартиры единовременно.

СЛУШАЛИ: Янину Л.И., пояснившую, что предложение о проведении диагностирования ВДГО поступило от управляющей компании ООО «Агата-плюс» по результатам проведенной проверки прокуратуры. По результатам диагностирования будет известно, какой остаточный ресурс, т.е. срок безопасной эксплуатации, у внутридомового газопровода и появится возможность изменения сроков проведения кап.ремонта на более ранние.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу проведения диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по 585 рублей с квартиры единовременно.

Проголосовали:

«ЗА» - 2200,59 голосов (93,33%)

«ПРОТИВ» - 116,4 голосов (4,94%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,8 голосов (1,73%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по 585 рублей с квартиры единовременно.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск, квартал 93, д.5, кв.28

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 1 листе
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Опросные листы (письменные решения) на 5 листах

Подписи:

 (Янина Л.И.)

 (Парыгина Л.А.)