

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.6,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-6/15 от "01" 08 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.6.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4305.8	6175.49	0.200
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1115.98	0.036
Демонтаж оконных коробок	1 коробка	2	482.07	0.016
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	425.74	0.014
Изготовление оконной рамы с блоком и жалюзийными заполнениями одностворчатое (590*740)	шт	2	10348.85	0.336
Изготовление штапика оконного	м	5.7	516.68	0.017
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	200	1041.76	0.034
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	47	313.46	0.010
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	51.1	227.23	0.007
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	312	1450.16	0.047

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1203.6	3331.74	0.108
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1773.6	6248.38	0.203
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	58.14	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5063.55	0.164
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1315.6	422.23	0.014
Осмотр фасада МКД	м2	5733	1840.87	0.060
Остекление оконных переплётв	м2	0.69	968.75	0.031
Открытие подвальных окон	коробок	3	614.65	0.020
Очистка желобов	м	264	11895.73	0.386
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	90	8670.93	0.282
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	10	9984.87	0.324
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	3831.7	22774.43	0.739
Перенавеска в/труб с люлек	м	2.5	1625.60	0.053
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	19182.31	0.623
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	42592	5752.27	0.187
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3610.8	4599.13	0.149
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5418	8523.53	0.277
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4803.13	0.156
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	9209	4589.07	0.149
Простая масляная окраска окон	м2	2.6	489.16	0.016
Процистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	10	3573.17	0.116
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8693.44	0.282
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2051.49	0.067
Ремонт дверных полотен	шт	2	2029.80	0.066
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	62326.07	2.023
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	980.92	0.032
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	968	130.34	0.004
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	11616	8697.22	0.282
Смена (установка) пружины	шт	1	149.15	0.005
Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	1 м .трубопровод	2	1195.77	0.039
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	419.22	0.014
Стрижка газонов	1 м2	3600	6388.13	0.207
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	29591.05	34410.23	1.117
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	13235.77	0.430
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	12262.87	0.398
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1926.82	0.063

Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	28420.6	40701.18	1.321
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1185	885.78	0.029
Установка жалюзи слуховых окон	шт	2	823.80	0.027
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	5	1822.86	0.059
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	3	5824.92	0.189
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	1908.09	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	884.73	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	5767.09	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	37793.70	
Выполнено за год, руб.			398418.45	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 398418.45 рублей (Триста девяносто восемь тысяч четыреста восемнадцать рублей 45 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
 ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
 КАЗАНКОВА И. В.
 (должность, ФИО) _____
 подпись

Заказчик - _____
 (должность, ФИО) _____
 подпись