

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.7,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-4/15 от "01" "06" 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.7.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Бетонирование стен цоколя с устройством опалубки	м3	0.87	2451.61	0.058
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5785.6	7230.44	0.172
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	78	8973.63	0.214
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2654.60	0.063
Демонтаж оконных коробок	1 коробка	4	840.11	0.020
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	50	6879.53	0.164
Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания к стенам	м шва	170.9	24043.50	0.572
Заделка примыканий в местах примыкания цоколя к отмостке	м	170.9	7353.72	0.175
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	370.98	0.009
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	426.24	0.010
Изготовление оконной рамы с блоком и жалюзийными заполнениями одностворчатое (590*740)	шт	4	18035.18	0.429
Изготовление скамьи	шт	1	3017.33	0.072
Изготовление штапика	м	3.5	91.13	0.002
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	300	1361.62	0.032
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	64.4	367.09	0.009
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	69	258.99	0.006

Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	406.7	1598.06	0.038
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1702.8	4107.22	0.098
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2501.4	7677.46	0.183
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	69.12	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6020.15	0.143
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	30	158.22	0.004
Окраска новых МАФ по дереву	м2	4	719.76	0.017
Окраска цоколя фасадными красками	м2	205.8	23822.96	0.567
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1803.2	504.27	0.012
Осмотр фасада МКД	м2	9908	2772.86	0.066
Остекление оконных переплетов	м2	0.6	734.18	0.017
Открытие подвальных окон	коробок	5	892.61	0.021
Очистка желобов	м	171	5917.51	0.141
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	512	41294.89	0.983
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	4	3480.17	0.083
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2132	10990.60	0.262
Перенавеска в/труб с люлек	м	3.2	2266.83	0.054
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	8.5	4243.44	0.101
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	22806.55	0.543
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	24200	2847.88	0.068
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5108.4	5669.73	0.135
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7632	10461.93	0.249
Приготовление растворов вручную (тяжелых)	м3	0.78	536.45	0.013
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4185.26	0.100
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12299	5340.50	0.127
Простая масляная окраска окон	м2	5.2	852.49	0.020
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	22	6849.76	0.163
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	10335.98	0.246
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	328.22	0.008
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1787.59	0.043
Ремонт дверных коробок	коробок	1	2146.64	0.051
Ремонт крылец, спусков в подвал	м2	4.2	4918.77	0.117
Ремонт штукатурки цоколей	м2	29	26537.41	0.631
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	74101.94	1.763
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	854.74	0.020
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	550	64.52	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	6600	4305.87	0.102
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	1	1204.58	0.029
Смена задвижек диаметром до 100 мм	шт	2	13762.19	0.327
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	0.3	91.84	0.002
Смена частей водосточных труб: колен с люлек	шт	2	1712.22	0.041
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	4	1461.16	0.035
Стрижка газонов	1 м2	10000	15462.17	0.368
Текущий ремонт системы отопления	руб		139224.88	3.313

Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	45167.4	46528.79	1.107
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	15378.37	0.366
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	13858.40	0.330
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1678.96	0.040
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	85767.5	106248.04	2.528
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1614.1	899.62	0.021
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбестового шнура	1 соединени е	1	39.13	0.001
Установка жалюзи слуховых окон	шт	4	1321.82	0.031
Установка скамеек	шт	1	558.65	0.013
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	6	1505.59	0.036
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопров ода	30	831.44	0.020
Устройство: и разборка опалубки (при ремонте отмостки)	м	3.6	1118.71	0.027
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3028.25	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	10897.36	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1435.18	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	5170.94	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	57199.68	
Выполнено за год, руб.			827176.21	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 827176.21 рублей (Восемьсот двадцать семь тысяч сто семьдесят шесть рублей 21 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись