

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 94 д.28,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 94 д.28.

| Наименование работ (услуг)   | Ед. изм.                        | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Годовая<br>плата/ цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>на 1 кв. метр<br>общей площади<br>(рублей в месяц) |
|--|---------------------------------|--|--|---|
| Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов                        | м2                              | 3609.9   | 5268.98  | 0.191   |
| Замер параметров манометрами и термометрами  | узел                            | 15   | 427.03   | 0.016   |
| Консервация системы отопления  | 1 м<br>.трубопровода            | 200  | 1044.92  | 0.038   |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления   | 1 стояк                         | 2  | 338.52   | 0.012   |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования                         | 1 м2                            | 45.5   | 304.37   | 0.011   |
| Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования | 1 м2                            | 52   | 231.93   | 0.008   |
| Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования                                       | 1 м2                            | 437  | 2037.29  | 0.074   |
| Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом и мусоропроводом)                          | 1 м2 мест<br>общего<br>польз-ия | 2270.4   | 4945.77  | 0.180   |
| Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом и мусоропроводом)                        | 1 м2 мест<br>общего<br>польз-ия | 1117.8   | 3112.81  | 0.113   |

|  |                              |            |          |       |
|--|------------------------------|------------|----------|-------|
| Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов                  | руб                          | По графику | 52.12    | 0.002 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                                   | руб                          | Ежедневно  | 4539.60  | 0.165 |
| Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра   | чел.-ч                       | 1.9        | 690.41   | 0.025 |
| Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон                       | м2                           | 349.7      | 112.45   | 0.004 |
| Осмотр фасада МКД  | м2                           | 4172       | 1343.03  | 0.049 |
| Открытие подвальных окон   | коробок                      | 4          | 822.02   | 0.030 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи   | 1 м2 территории              | 4271.1     | 26346.83 | 0.957 |
| Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон    | руб                          | По графику | 17197.71 | 0.625 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием  | 1 м2 территории              | 39961.68   | 5413.33  | 0.197 |
| Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом и мусоропроводом)                           | 1 м2 мест общего пользования | 6811.2     | 12795.82 | 0.465 |
| Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом и мусоропроводом)                         | 1 м2 мест общего пользования | 3420       | 7304.42  | 0.265 |
| Подметание пола мусороприемных камер   | 1 м2 площади                 | 327.6      | 415.05   | 0.015 |
| Проверка исправности, работоспособности ОДПУ   | 1 узел                       | 11         | 4817.68  | 0.175 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | м3 здания                    | 9423       | 6486.50  | 0.236 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции                                 | руб                          | По графику | 7794.06  | 0.283 |
| Регулировка и наладка систем отопления   | 1 здание                     | 3          | 3248.39  | 0.118 |
| Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения | руб                          | По графику | 55878.15 | 2.030 |
| Сдача индивидуального теплового пункта   | узел                         | 1          | 983.90   | 0.036 |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием       | 1 м2 территории              | 908.22     | 122.65   | 0.004 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием                  | 1 м2 территории              | 10898.64   | 8184.76  | 0.297 |
| Смена кранов, сгонов диаметром прохода до 32 мм  | шт                           | 1          | 1568.59  | 0.057 |
| Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм                     | 1 м трубопровода             | 1          | 682.83   | 0.025 |
| Стрижка газонов  | 1 м2                         | 2600       | 4627.63  | 0.168 |
| Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения   | 1 м2                         | 12627      | 14973.03 | 0.544 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения  | руб                          | Ежемесячно | 11325.65 | 0.411 |
| Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт лифта (лифтов)                                       | руб                          | Ежедневно  | 50957.09 | 1.851 |
| Техническое освидетельствование лифтов в течение назначенного срока службы                           | руб                          | По графику | 4246.42  | 0.154 |
| Уборка мусора с земельного участка без покрытия  | 1 м2 территории              | 19851.72   | 28648.66 | 1.041 |
| Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии                                       | 1 м2 площади                 | 613        | 439.45   | 0.016 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер  | 1 м3 мусора                  | 174.72     | 12410.42 | 0.451 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура                    | 1 соединение                 | 1          | 45.04    | 0.002 |
| Установка: доски объявлений и др.мелких изделий  | шт                           | 1          | 208.41   | 0.008 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)           | руб                          | Ежемесячно | 2885.86  |       |

|  |     |            |           |  |
|--|-----|------------|-----------|--|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС) | руб | Ежемесячно | 0.00      |  |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)         | руб | Ежемесячно | 1374.23   |  |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)           | руб | Ежемесячно | 12367.66  |  |
| Услуги по управлению многоквартирным домом   | руб | Ежемесячно | 34713.18  |  |
| Выполнено за год, руб.   |     |            | 363734.65 |  |

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 363734.65 рублей (Триста шестьдесят три тысячи семьсот тридцать четыре рубля 65 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

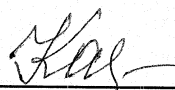
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.,  
(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

подпись