

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме № 2 квартала 99 г.Ангарска**

30.12.2018г.

**Инициатор общего собрания:** ООО «Агата-плюс»

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование (опросным путем)

**Дата и место проведения общего собрания:**

Очная часть собрания – 14.12.2018 года в 18.00 во втором подъезде МКД 99-2  
Сроки голосования – с 18.00 14.12.2018г. до 20<sup>00</sup> 30.12.2018г. путем открытого голосования в опросных листах в ходе проведения очной части собрания и при поквартирном обходе

**Подсчет голосов осуществлялся:**

- Хвосточенко И.В., Духанина Т.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 823,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100%  
В голосовании приняли участие 12 собственников, обладающих 493,8 голосами (1голос=1м<sup>2</sup>), что составляет 59,99 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - \_1\_ листов  
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря собрания – Хвосточенко И.В., Духанина Т.В., наделение их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

**СЛУШАЛИ:** Хвосточенко И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать за выбор председателя и секретаря собрания – Хвосточенко И.В., Духанину Т.В., наделив их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 493,8 голосов (100%)  
«ПРОТИВ» - \_\_0\_\_ голосов (\_\_0\_\_%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать председателя и секретаря собрания – Хвосточенко И.В., Духанину Т.В., с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

**Вопрос 2.** Смена способа управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторжение договора управления с ООО «Агата-плюс» и заключение договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.01.2019г., утверждение условий договора.

**СЛУШАЛИ:** Хвосточенко И.В., пояснившую, что в связи с изменениями в жилищном законодательстве, есть возможность вернуться к непосредственному способу управления, который был до 2015 года. При этом обслуживающая организация останется та же – ООО «Агата-плюс»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать по вопросу смены способа управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторгнуть договор управления с ООО «Агата-плюс» и заключить договор на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.01.2019г., утвердить условия договора

**Проголосовали:**

«ЗА» - 493,8 голосов (100%)  
«ПРОТИВ» - \_\_0\_\_ голосов (\_\_0\_\_%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Сменить способ управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторгнуть договор управления с ООО «Агата-плюс» и заключить договор на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.01.2019г., утвердить условия договора

**Вопрос 3.** Утверждение перечня работ и услуг, установление размера платы за жилье в размере 12,20 руб/м2 с 01.01.2019г.

**СЛУШАЛИ:** Хвосточенко И.В., пояснив, что в связи со сменой способа управления и предстоящими изменениями в Жилищном кодексе, часть услуг ООО «Агата-плюс» уже оказывать не будет – в частности, услуги управления, вывоз мусор. Поэтому ООО «Агата-плюс» предложен соответствующий перечень работ и услуг к договору на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД, с установлением размера платы 12,20 руб/м2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг, установление размера платы за жилье в размере 12,20 руб/м2 с 01.01.2019г.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 493,8 голосов (100%)

«ПРОТИВ» -   0   голосов (  0  %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений МКД, установить размер платы за жилье в размере 12,20 руб/м2 с 01.01.2019г.

**Вопрос 4.** Наделение представителя собственников полномочиями по подписанию от имени собственников договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с приложениями.

**СЛУШАЛИ:** Хвосточенко И.В., **ПРЕДЛОЖИВШУЮ** Полномочия по подписанию от имени собственников договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» и приложений к договору (перечней, планов, различных актов и т.п.) возложить на Байкову Л.И. Других предложений не поступало.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 493,8 голосов (100%)

«ПРОТИВ» -   0   голосов (  0  %)

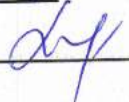
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Наделить Байкову Л.И. полномочиями по подписанию от имени собственников договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с приложениями.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 1 листе
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Опросные листы (письменные решения) на   1   листе

**Подписи:**

 (Хвосточенко И.В.)

 (Духанина Т.В.)