

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.2,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.2.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	2361.1	3069.98	0.311
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	1	499.01	0.051
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	1.5	1100.09	0.111
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	385.97	0.039
Заполнение песочниц песком	1м3	0.3	332.57	0.034
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	150	708.30	0.072
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	7.8	47.17	0.005
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	12.8	51.60	0.005
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	106.3	447.90	0.045
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользо- в-ия	1048.8	3357.27	0.340

Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	16.90	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	1472.13	0.149
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	25	137.16	0.014
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.5	492.64	0.050
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	610.8	210.27	0.021
Осмотр фасада МКД	м2	2426	706.84	0.072
Открытие подвальных окон	коробок	4	742.97	0.075
Очистка желобов	м	93	3848.54	0.390
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	45	5695.12	0.577
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	4	6088.91	0.616
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1821.2	9867.10	0.999
Перенавеска в/труб с люлек	м	2.5	1473.73	0.149
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	5577.20	0.565
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	19738.4	2416.74	0.245
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3250.8	4636.23	0.469
Подсыпка просеянного грунта	м3	2	2843.33	0.288
Приготовление бетона вручную	1 м3	0.5	412.57	0.042
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4354.38	0.441
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	4096	10786.50	1.092
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	6024.65	0.610
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	2527.59	0.256
Разборка: отмостки	1 м3	0.5	1521.82	0.154
Разработка грунта вручную(при ремонте отмостки)	1 м3	2	1114.61	0.113
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1859.82	0.188
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	18121.19	1.834
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	640.96	0.065
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	448.6	54.76	0.006
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	5383.2	3653.96	0.370
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	380.06	0.038
Стрижка газонов	1 м2	1380	2220.01	0.225
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	16638.3	17540.39	1.776
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	3249.18	0.329
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	350	1306.53	0.132
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	11889.8	15529.66	1.572
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	302	138.43	0.014
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	2	376.76	0.038
Устройство бетонной отмостки	1 м3	0.5	1231.12	0.125
Устройство: и разборка опалубки (при ремонте отмостки)	м	5	1402.48	0.142

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	784.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	2739.44	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	393.22	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	14673.42	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	12051.60	
Выполнено за год, руб.			181314.78	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 181314.78 рублей (Сто восемьдесят одна тысяча триста четырнадцать рублей 78 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись