

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 99 д.3.

| Наименование работ (услуг)   | Ед. изм.                 | Периодичность/<br>количественны<br>й показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Годовая<br>плата/ цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>на 1 кв. метр<br>общей площади<br>(рублей в месяц) |
|--|--------------------------|---|--|---|
| Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов                         | м2                       | 2610.2  | 3665.47  | 0.237   |
| Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования   | руб                      | По графику  | 1127.15  | 0.073   |
| Ершение трубопровода системы водоотведения   | 1 м<br>.трубопров<br>ода | 16  | 2454.82  | 0.159   |
| Замер параметров манометрами и термометрами  | узел                     | 15  | 416.86   | 0.027   |
| Заполнение песочниц песком   | 1м3                      | 0.3   | 359.18   | 0.023   |
| Изготовление песочницы   | шт                       | 1   | 4260.03  | 0.276   |
| Изготовление скамьи  | шт                       | 2   | 6758.27  | 0.437   |
| Консервация системы отопления  | 1 м<br>.трубопров<br>ода | 150   | 764.98   | 0.050   |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования                         | 1 м2                     | 20  | 130.60   | 0.008   |
| Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования | 1 м2                     | 23.4  | 101.89   | 0.007   |
| Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования                                       | 1 м2                     | 153.6   | 699.03   | 0.045   |

|  |                           |            |          |       |
|--|---------------------------|------------|----------|-------|
| Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)                                | 1 м2 мест общего польз-ия | 393.6      | 1066.71  | 0.069 |
| Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)                              | 1 м2 мест общего польз-ия | 1159.2     | 3998.86  | 0.259 |
| Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов                  | руб                       | По графику | 28.56    | 0.002 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                                   | руб                       | Ежедневно  | 2487.12  | 0.161 |
| Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования   | 1 м2 площади              | 40         | 237.02   | 0.015 |
| Окраска МАФ по дереву  | м2                        | 4          | 557.14   | 0.036 |
| Окраска новых МАФ по дереву  | м2                        | 8          | 1611.02  | 0.104 |
| Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра   | чел.-ч                    | 1.5        | 532.06   | 0.034 |
| Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон                       | м2                        | 422.7      | 132.67   | 0.009 |
| Осмотр фасада МКД  | м2                        | 2075       | 652.94   | 0.042 |
| Открытие подвальных окон   | коробок                   | 4          | 802.43   | 0.052 |
| Очистка желобов  | м                         | 93         | 4156.52  | 0.269 |
| Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)   | шт                        | 4          | 5429.33  | 0.351 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи   | 1 м2 территории и         | 1660       | 9783.59  | 0.633 |
| Перенавеска в/труб с люлек   | м                         | 1.2        | 777.61   | 0.050 |
| Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон    | руб                       | По графику | 9422.41  | 0.610 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием  | 1 м2 территории и         | 17380      | 2298.18  | 0.149 |
| Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)                           | 1 м2 мест общего польз-ия | 1180.8     | 1472.51  | 0.095 |
| Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)                         | 1 м2 мест общего польз-ия | 3542.4     | 5456.42  | 0.353 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | м3 здания                 | 4711       | 13398.83 | 0.867 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции                                 | руб                       | По графику | 4270.22  | 0.276 |
| Регулировка и наладка систем отопления   | 1 здание                  | 2          | 2008.66  | 0.130 |
| Рытье ям (для установки столбов и/или МАФ)   | ям                        | 4          | 2559.69  | 0.166 |
| Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения | руб                       | По графику | 30614.61 | 1.981 |
| Сдача индивидуального теплового пункта   | узел                      | 1          | 692.25   | 0.045 |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием       | 1 м2 территории и         | 395        | 52.08    | 0.003 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием                  | 1 м2 территории и         | 4740       | 3474.84  | 0.225 |
| Смена ухватов для водосточных труб   | шт                        | 1          | 105.98   | 0.007 |
| Смена частей в/труб воронок с люлек  | шт                        | 1.2        | 697.25   | 0.045 |
| Стрижка газонов  | 1 м2                      | 1800       | 3127.39  | 0.202 |
| Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения   | 1 м2                      | 18162.9    | 20679.86 | 1.338 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения  | руб                       | Ежемесячно | 7250.28  | 0.469 |
| Уборка мусора на контейнерной площадке   | 1 м2                      | 350        | 1411.08  | 0.091 |
| Уборка мусора с земельного участка без покрытия  | 1 м2 территории и         | 15429.18   | 21681.88 | 1.403 |
| Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии                                       | 1 м2 площади              | 326.3      | 161.52   | 0.010 |
| Установка песочниц   | шт                        | 1          | 220.28   | 0.014 |
| Установка скамеек  | шт                        | 2          | 1255.51  | 0.081 |

|  |                          |            |           |       |
|--|--------------------------|------------|-----------|-------|
| Установка: доски объявлений и др. мелких изделий   | шт                       | 2          | 406.91    | 0.026 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                | 1 м<br>.трубопров<br>ода | 20         | 572.10    | 0.037 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод) | руб                      | Ежемесячно | 1143.06   |       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС) | руб                      | Ежемесячно | 2320.47   |       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)         | руб                      | Ежемесячно | 554.59    |       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)           | руб                      | Ежемесячно | 49128.66  |       |
| Услуги по управлению многоквартирным домом   | руб                      | Ежемесячно | 19647.72  |       |
| Выполнено за год, руб.   |                          |            | 259077.10 |       |

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 259077.10 рублей (Двести пятьдесят девять тысяч семьдесят семь рублей 10 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛУС»  
КАЗАНКОВА И. В.

подпись

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

подпись