

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.1,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20 _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.1.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	8.44	7380.65	0.160
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8834.2	13364.24	0.289
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1952.48	0.042
Демонтаж блоков оконных с переплетами	м2	0.9	444.03	0.010
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	30	4908.39	0.106
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	1.5	1225.57	0.027
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	444.53	0.010
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	510.75	0.011
Изготовление оконной рамы с блоком и жалюзийными заполнениями двустворчатое (1150*740)	шт	1	6645.47	0.144
Изготовление скамьи	шт	1	3615.55	0.078
Изготовление штапика оконного	м	3.5	108.92	0.002

Консервация системы отопления	1 м трубопров ода	350	1903.49	0.041
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	71	344.83	0.007
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	87	285.48	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	588	2016.47	0.044
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1483.2	4286.89	0.093
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2175.6	8007.49	0.173
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	90.99	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7925.21	0.172
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	50	315.97	0.007
Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	2.5	479.88	0.010
Окраска новых МАФ по дереву	м2	4	862.46	0.019
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	869.99	0.019
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1910	1220.95	0.026
Осмотр фасада МКД	м2	5330	1788.59	0.039
Остекление оконных переплетов	м2	1.2	1758.53	0.038
Открытие подвальных окон	коробок	4	855.70	0.019
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	48	4828.54	0.105
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территори и	3446.26	21400.66	0.463
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	30023.33	0.650
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территори и	38197.72	5725.25	0.124
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4449.6	5917.55	0.128
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6670.8	10957.20	0.237
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	5015.04	0.109
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	13320	40399.13	0.875
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	20	7461.63	0.162
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	13606.64	0.295
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	706.63	0.015
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2142.00	0.046
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	97550.36	2.113
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1099.61	0.024
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территори и	868.13	122.05	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территори и	10417.56	8144.01	0.176
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	1	1601.19	0.035

Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	1	359.07	0.008
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	3	1562.74	0.034
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопров ода	2.5	728.32	0.016
Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	1 м .трубопров ода	5	2693.40	0.058
Стрижка газонов	1 м2	4300	7966.97	0.173
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	25296.6	30714.15	0.665
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	16064.62	0.348
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	17767.47	0.385
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	2011.83	0.044
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	37057.41	55262.94	1.197
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	883.4	466.35	0.010
Установка блоков оконных с переплетами	м2	0.9	959.94	0.021
Установка скамеек	шт	1	669.41	0.014
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	4	862.02	0.019
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопров ода	30	996.28	0.022
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	5	9175.96	0.199
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2836.88	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	25182.90	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1346.19	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	11948.04	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	55923.58	
Выполнено за год, руб.			575813.38	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 575813.38 рублей (Пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот тринадцать рублей 38 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

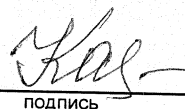
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.,

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись