|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** |  |  |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** |  |  |
| **Квартал Л Дом 1** |  |  |
| **Количество этажей:** | 5 |  |  |  |
| **Количество подъездов:** | 4 |  |  |  |
| **Всего квартир:** | 80 |  |  |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 3848,4 |  |  |  |
| **Площадь нежилых помещений** | 0 |  |  |  |
| **Площадь кровли:** | 1259,3 |  |  |  |
| **Площадь чердака:** | 968,7 |  |  |  |
| **Площадь подвала:** | 955 |  |  |  |
| **Площадь лестн /клеток:** | 321,2 |  |  |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | 3718,7 |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** |
| **по управлению МКД Л-1 (Карла-Маркса, 84д.)ООО "Агата-плюс"** |
| № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 146715,96 |
| 2 | Начислено за 2016 г. | 565987,68 |
| 3 | Оплата за 2016 г. | 442939,83 |
| 4 | Расход за 2016 г. | 508125,83 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
|  **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 3 | **119561,80** | **31,07** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | раз | 3 |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей | раз | 3 |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | раз | 3 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до :0,25 м2  |  м2 остекления | 1,9329 |
| Смена частей водосточных труб | м.п. | 1,25 |
| Смена частей водосточных труб (отливов, отметов) | шт | 1 |
| Перетирка шткатурки поверхностей в подъездах | м2 | 60 |
| Простая масляная окраска стен,перегородок | м2 | 75 |
| Окраска масляными составами газовых труб | м2 | 12 |
| Валка деревьев в городских условиях  | м3 кряжей | 5 |
| Очистка помещений от строительного мусора (чердак-старый шифер) | тн | 1,85 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до :0,25 м2  | м2 остекления | 0,755 |
| Изготовление и установка штакетного забора | пог.м | 82,5 |
| Очистка желобов, воронок, свесов , кровли и чердака от снега , наледи и мусора | кв. м. кровли | 3 |
| Герметизация стыков (тамбурные перегородки) | м восстановленной герметизации | 30 |
|  **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** |   |   | **114360,75** | **29,72** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 41 |
| Снятие и запись показаний в журнал. | 1 узел учета | 24 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | раз | 3 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Подготовка и Сдача ИТП,ЦО, ГВС - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
| Регулировка и наладка систем отопления , запуск | раз | 1 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура | 1 соединение | 3 |
| Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | м трубопроводов | 2 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм  |  м трубопровода | 0,7 |
| Ремонт металлических перильных ограждений  | 1 ед | 6 |
| Осушение подвала электрическим насосом | раз | 1 |
|  Проверка технического состояния водопровода канализации и горячего водоснабжения по заявкам  | шт квартир | 4 |
| Смена сгонов , кранов диаметром 20 мм  |  шт | 1 |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** |   |   |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | раз | 2 |
|  **Устранение неисправностей, заявочный ремонт** |   |   |
| Замена ламп наружного освещения(ДРЛ-250 (НРЛ) | шт  | 1 |
| Замена ламп внутреннего и наружного (под козырьком) освещения | шт. | 56 |
|  Смена Кабель АВВГ 2х2,5 | м | 0,3 |
| Установка светильников в подъездах | шт | 20 |
|  Смена Плавкая вставка НПН2-63А | шт | 1 |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата)** |   |   |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | м2 | 3848,4 |
|  **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением(3 раза в месяц) |  м2 мест общего пользования | 321,2 | **222684,41** | **57,86** |
| Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в месяц) | м2 мест общего пользования | 321,2 |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка)(согласно перечня) |  кв.м. территории | 868,13 |
| Генеральная уборка в МОП (Обметание пыли с труб, стен, потолков в помещениях общего пользования,мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования,мытье и протирка оконных рам и переплетов, ограждений в помещениях общего пользования) (1 раз в год) | раз | 1 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности (согласно перечня) |  кв. м .территории | 2850,57 |
| Обработка подвалов СПЕЦ. РАСТВОРОМ |  м2 обрабатываемых поверхностей | 100 |
|  Завоз песка (земли) | м3 | 0,2 |
| Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения |  м2 чердаков и подвалов | 1045 |
| Покос травы (1 раз в год ) | раз | 1 |
|  Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | стоянка | 1 |
|  **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | **51518,88** | **13,39** |
|  Всего выполнено за год , руб.  | **508125,83** |
|  |  |  |  |  |
| Гл.бухгалтер | Барабаш Н.Г. |  |  |
| Гл.инженер | Хвосточенко И.В. |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. |