

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.2,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.2.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8905.2	12608.49	0.271
Демонтаж блоков оконных с переплетами	м2	1.86	858.86	0.018
Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	10	458.91	0.010
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	3.5	2516.38	0.054
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	416.04	0.009
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	478.01	0.010
Изготовление оконной рамы с блоком и жалюзиными заполнениями одностворчатое (590*740)	шт	4	19332.45	0.415
Изготовление штапика	м	41	1090.31	0.023
Изоляция трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	м2	2	458.40	0.010
Консервация системы отопления	1 м .трубопровода	350	1781.50	0.038
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	164.13	0.004

Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	56	254.54	0.005
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	90	276.40	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	356	1142.61	0.025
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1714.8	4638.48	0.100
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2520	8678.52	0.186
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	85.84	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7476.53	0.161
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	35	207.01	0.004
Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	5.59	1004.25	0.022
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	814.23	0.017
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1974	1181.03	0.025
Осмотр фасада МКД	м2	5348	1679.60	0.036
Остекление оконных переплетов	м2	4.5	5733.63	0.123
Осушение фундамента электрическими насосами (откачка воды)	1 м3	30	482.76	0.010
Открытие подвальных окон	коробок	4	800.86	0.017
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	6129.8	36428.14	0.783
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	28323.37	0.609
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	60931.8	8979.21	0.193
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5144.4	6403.16	0.138
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7714.8	11860.03	0.255
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4693.63	0.101
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	13668	11697.88	0.251
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	20	6983.42	0.150
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	12836.20	0.276
Расход ацетилен и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	5	844.30	0.018
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2004.72	0.043
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	10	1455.59	0.031
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	92026.88	1.977
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1029.14	0.022
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	1384.9	182.20	0.004
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	16618.28	12158.90	0.261
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	2	690.95	0.015
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	2.3	644.35	0.014
Смена стекол при площади стекла до 0,25 м2	м2	0.28	463.44	0.010

Стрижка газонов	1 м2	6000	10404.17	0.224
Текущий ремонт подъезда №1	руб		107765.39	2.316
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	25533.9	29015.38	0.623
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	15035.04	0.323
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	19654.28	0.422
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1882.90	0.040
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	44834.4	62509.11	1.343
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	891.2	440.30	0.009
Установка жалюзи слуховых окон	шт	4	1390.17	0.030
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	5	1540.74	0.033
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2846.20	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1383.20	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	60479.77	
Выполнено за год, руб.			628671.93	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 628671.93 рублей (Шестьсот двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят один рубль 93 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО)

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
 КАЗАНКОВА И. В.  
 \_\_\_\_\_  
 подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО)  
 \_\_\_\_\_  
 подпись