

Перечень работ/услуг (План) на год 2016-2017 гг. для газифицированных МКД Л-2
(действует по 31.12.2017 г.)

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Содержание общего имущества жилого дома

Стоимость
работ/услуг, руб/м2 в
мес

Техническое обслуживание

| | |
|---|------|
| Техническое обслуживание -Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам) | 1.84 |
| Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам) | |
| Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (трещин и разрушения стен, восстановление и ремонт труб, колен, воронок и укрепление водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам) | |
| Техническое обслуживание - Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников проверка состояния и мелкий ремонт продухов .) | |
| Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0.25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений)(обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам) | |
| Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам) | |
| Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования, замена и укрепление сломанных элементов лавочек, штaketника, конструкций на детской площадке. (весенне-летний период) | |
| Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно) | |
| Техническое обслуживание - Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных помещений (ежемесячно) | |
| Техническое обслуживание - Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно) | |
| Техническое обслуживание (2 раза)- 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распр коробок 2.Осмотр электр сетей в тех подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распр коробок, проверка надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов. 3.Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений. 4.Изоляция скруток, осмотр патронов, закрытие эл. щитовых. | |

Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории

| | |
|---|------|
| Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц) | 2.98 |
| Мытьё л/площадок и маршей, протирание перил (1 раз в месяц) | |
| Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец(4 раза в месяц, крыльца-ежедневно при снегопаде) | |
| Посыпание песком, тех. солью и другими реагентами крылец (в весенне-осенний период) | |
| Скальвание наледи (крыльца, полосы движения) (по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц) | |
| Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.) (1 раз в неделю, козырьки-2 раза в год) | |
| Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка, спуски, прямки (1 раз в неделю) | |
| Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (1 раз в год) | |
| Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора(ежед. Кр. Субботы и Воскресенья) | |
| Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год) | |
| Дезинсекция, дератизация, обработка подвального помещения после засора (1 раз в год, дополнительно-уборка после засоров) | |
| Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов) | |

Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатации сан.тех. систем

| | |
|---|--|
| Консервация, расконсервация и запуск системы отопления | |
| Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год) | |

| | |
|--|--------------|
| <p>готовка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка ников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов (1 раз в год)</p> | 2.23 |
| Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона. | |
| Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП | |
| <u>Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам</u> | |
| Вывоз ТБО, КГМ | |
| Техническое обслуживание систем газоснабжения | 2.90 |
| Аварийная служба - Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения | |
| ИТОГО статья содержание МКД: | 9,95 |
| Текущий ремонт | 1,85 |
| ИТОГО : | 11,80 |
| Услуги по управлению | 1,18 |
| ВСЕГО: | 12,98 |

Согласовано: Алексей Тургалев ТД Сторон Согласовано: _____

Диагностирование газовой
 оборудования и сетей на
 права по назначению работ
 отключить на более позднее
 время

Выдана по адресу
 Тургалев ТД Алексей

Перечень работ/услуг (План) по текущему ремонту на год 2016-2017 гг. МКД Л-2

(действует по 31.12.2017 г.)

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

| Наименование работ по текущему ремонту | Примечание |
|--|-----------------------------------|
| Текущий ремонт (поверка ОДПУ) | выполнить согласно сроков поверки |

Работы выполняются в пределах фактически собранных средств, исходя из стоимости работ на начало их выполнения. При наличии достаточного финансирования со стороны собственников и дополнительном согласовании (протокол) рассмотреть возможность выполнения работ по замене трубопроводов системы водоотведения (канализации) в подвальном помещении на 2017 г.

Согласовано:




Согласовано:

