

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20 _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального оещения, фасада, кровли, подъездов	м2	10310.3	15469.06	0.283
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2332.43	0.043
Демонтаж блоков оконных с переплетами	м2	2.7	1321.07	0.024
Демонтаж МАФ (разборка)	м2	10	1126.59	0.021
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	10	1653.76	0.030
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	3	2285.56	0.042
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	440.85	0.008
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	506.52	0.009
Изготовление оконной рамы с блоком и жалюзийными заполнениями двустворчатое (1200*750)	шт	3	20409.14	0.373
Изготовление скамьи	шт	1	3585.67	0.066
Изготовление штапика	м	17.2	513.01	0.009
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	350	1887.76	0.034

Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	71.5	463.43	0.008
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	87.5	369.72	0.007
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	489.1	2166.72	0.040
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2116.8	6067.45	0.111
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3116.4	11368.55	0.208
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртути содержащих отходов	руб	По графику	106.95	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	9316.03	0.170
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	35	307.02	0.006
Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	8.1	1541.93	0.028
Окраска новых МАФ по дереву	м2	4	855.33	0.016
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	862.80	0.016
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	2253	1428.35	0.026
Осмотр фасада МКД	м2	6154	2048.05	0.037
Остекление оконных переплетов	м2	3.12	4437.38	0.081
Открытие подвальных окон	коробок	4	848.63	0.016
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	6250	39181.97	0.716
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	35292.02	0.645
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	63580	8891.43	0.162
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6350.4	8375.83	0.153
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	9518.4	15505.44	0.283
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4973.59	0.091
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	16040	48246.76	0.882
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	25	9249.98	0.169
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	15994.39	0.292
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	7	1344.96	0.025
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	3	3366.49	0.062
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	114668.86	2.095
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1090.53	0.020
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	1445	201.44	0.004
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	17340	13443.61	0.246
Смена вентилей (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	1	450.98	0.008
Смена вентилей (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	1	767.79	0.014
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	3	998.77	0.018

Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	1 м .трубопров ода	1	865.46	0.016
Стрижка газонов	1 м2	4400	8084.81	0.148
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	30823.8	37115.88	0.678
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	19895.94	0.364
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	24865.68	0.454
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1995.21	0.036
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	36637.9	54195.29	0.990
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1063.7	823.35	0.015
Укрепление водосточных труб	м	11	5627.11	0.103
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединени е	1	46.50	0.001
Установка блоков оконных с переплетами	м2	2.7	2856.05	0.052
Установка скамеек	шт	1	663.88	0.012
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	5	1068.15	0.020
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопров ода	110	3540.99	0.065
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3415.48	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	24948.95	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1636.85	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	66753.31	
Выполнено за год, руб.			674163.49	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 674163.49 рублей (Шестьсот семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят три рубля 49 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»

КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись