

Перечень работ/услуг на 2019 г.
для МКД 76 квартал, дом 15

С указанием стоимости за 1 м², разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, разработанный на основе "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (Составлен в соответствии с рекомендациями "Регионального центра переподготовки в строительстве")

Перечень работ	Периодичность	Цена, руб/м ²
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	2,38
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (ригелей) многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных затворов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
При выявлении нарушений, несанкционированное и неплановые ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения многоквартирных домов	3 раза в год (я также в зимний)	3,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	ежемесячно	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно (ТО-2 раз в год)	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	
Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийная служба)	своевременно	
При выявлении нарушений, несанкционированные и неплановые ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в числе ген.уборка-1 раз в год)	четыре -2 раза в месяц	3,07
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в холодный период года (в числе в подметание территории свободной от снежного покрова-ежедневно)	ежемесячно	
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в теплый период года (в числе покос-2 раза в год)	ежемесячно	
Работы по санитарному содержанию колленирной площадки (специальной площадки для складирования отходов)	ежедневно, кроме выходных	
Дезинфекция и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердачные подвалы при наличии), принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, обработки инвентарного помещения после засора	по мере необходимости	
Текущий ремонт: восстановительные и неотложные ремонтные работы (раздел 1 и 2) - плановые (по отдельной смете, согласно принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в пределах финансирования		1,23
Итого:		10,35
Услуги по управлению		1,15
ВСЕГО:		11,50

Согласовано:

Председатель МКД 76/15

Согласовано:

Директор ООО "Агста-плюс"