

**Перечень работ/услуг на 2019 г.  
для МКД №9 по адресу: дом 29**

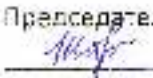
С указанием стоимости за 1 м2, разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и сроки их оказания и выполнения, разработанный на основе "Правил содержания имущества и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (Составлен в соответствии с рекомендациями "Регионального центра дежурного обслуживания в строительстве")

Перечень работ	Периодичность	Цена, руб/м2
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	1,56
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	3 раза в год	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3 раза в год	
При возникновении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта		
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	3 раза в год (а также в течение)	4,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	ежемесячно	
Обслуживание работ, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения в многоквартирном доме	ежемесячно (ГО-2 раз в год)	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем и оборудования газовой безопасности в многоквартирном доме	раз в год	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками в водопроводных инженерных системах в многоквартирном доме (защитный клапан и т.п.)	ежедневно	
При возникновении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта		
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		

Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т. числе генеральная уборка)		подметание 5 раз в месяц, мытье - 1 раз в месяц,	
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (реженица и уборка, на которой расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в холодный период года (в т. числе подметание территории свободной от снежного покрова ежедневно)		ежемесячно	
Работы по санитарному содержанию придомовой территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в теплый период года (в т. числе покос 3 раза в год)		ежемесячно	3,75
Работы по санитарному содержанию контейнерной площадки (специальной площадки для складирования отходов)		ежедневно, кроме выходных	
Дезинфекция и дезинвентаризация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (караоков/подвалов для хранения), при выявлении, исключении или устранении загрязнения и загрязнение и загрязнение таких помещений, обработка подвальных помещений после затопления		по мере необходимости	
Текущий ремонт: восстановительные и неотложные ремонтные работы (раздел 1 и 2), плановые (по отдельной смете, согласно принятому решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в пределах финансирования			1,67
Итого:			11,55
Услуги по управлению			1,28
<b>ВСЕГО:</b>			<b>12,83</b>

Согласовано:

Председатель МКД 89-29-11  
 Шамодов И.С.

Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"  
