

**Перечень работ/услуг на 2019 г.**  
для МКД - 39 кв.зд.д. дом 6

С указанием стоимости за 1 м2, разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, разработанный на основе "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (оставлен в соответствии с рекомендациями Регионального центра дежурно-эксплуатационно-экономического)

Перечень работ	Периодичность	Цена, руб/м2
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, балконы и столбов, перекрытий и покрытий, балконы, ригелей, лестницы, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	1,95
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки или обшивки домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, отнесенных к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, отнесенных к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
При возникновении аварийных, восстановительных и ремонтных работ выполняются за счет средств средств затрат текущего ремонта		
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	1 раз в год (а также в зимний)	3,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания визуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	ежемесячно	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодной и горячей), отопления и водопровода в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (холодной и горячей водоснабжение) в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно (ТО-2 раз в год)	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ввод дежурных инженерных служб в многоквартирном доме (аварийная служба)	ежедневно	
При возникновении аварийных, восстановительных и ремонтных работ выполняются за счет средств средств затрат текущего ремонта		
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		

Работы по санитарному содержанию помещений, находящихся в составе общего имущества в многоквартирном доме (в том числе генуборка-1 раз в год)	по плану не более 1 раза в месяц, мытье - 1 раз в месяц	3,67
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в холодный период года (в том числе подметание территории свободной от снежного покрова-ежедневно)	ежемесячно	
Работа по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в теплый период года (в том числе полив-1 раз в год)	ежедневно	
Работы по санитарному содержанию контейнерной площадки (специальной площадки для складирования отходов)	ежедневно, кроме выходных	
Дезинфекция и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (через обслуживающую организацию), принятие мер, исключаяющих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, обработка ковровых покрытий по мере необходимости	по мере необходимости	
Текущий ремонт и восстановительные и неотложные ремонтные работы (раздел 1 и 2), плановые (по инициативе жильцов, согласно принятому решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) и аварийные финансирование		1,44
Итого:		10,46
Услуги по управлению		1,16
<b>ВСЕГО:</b>		<b>11,62</b>

Согласовано:

Председатель МКД №46  


Согласовано:

Директор ООО "Агата-глас"  
