|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Перечень работ/услуг на 2019 г.** | | | |
| для МКД 91 квартал, дом 9 | | | |
| С указанием стоимости за 1 м2, разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. | | | |
| Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, разработанный на основе "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" | | | |
| (Составлен в соответствии с рекомендациями "Регионального центра ценообразования в строительстве") | | | |
| **Содержание общего имущества жилого дома** (предлагаемый) | | | **Цена, руб/м2** |
|
| **Техническое обслуживание** | | | |
| Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неиспраностей (2 раза в год) | | | 1,39 |
| Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (2 раза в год) | | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром: стен, водоотводящих устройств,мелким ремонтом и укреплением оборудования) (2 раза в год) | | |
| Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей ( укрепление дверных петель, планок, наличников проверка продухов) (2 раза в год) | | |
| Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (окон и дверей в МОП , снятие и установка пружин,укрепление перильных ограждений) (2 раза в год) | | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (по заявкам собственников, ОИ по графику) | | |
| Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (в отопительный период - еженедельно; меж.отопительный - 1 раз в 2 недели) | | |
| Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток,подвальных и чердачных помещений (с мелким ремонтом) | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (2 раза в год) | | |
| Обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ХВС (поверка выполняется согласно сроков) | | |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов,распр.коробок.2.Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов,выключателей,распр.коробок,проверка надежности заземляющих контактов и соединений,с заменой неисправных элементов.3.Осмотр ВРУ,распределительных устройств,РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений.4.Изоляция скруток,осмотр патронов,закрытие эл.щитовых. (2 раза в год по графику) | | |
| **При выявлении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта** | | | |
| **Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории** | | | |
| Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц) | | | 3,81 |
| Мытьё л/площадок и маршей (1 раз в месяц) | | |
| Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытье панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы, п/ящиков, л/ограждений и дверей общего пользования.) (1раз/год - 2 квартал). | | |
| Сдвижка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец (2 раза в неделю, крыльца при снегопаде-2 раза в неделю, с посыпкой, кроме выходных ) | | |
| Скалывание наледи (крыльца, полосы движения) (2 раза в месяц в зимний период) | | |
| Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.) (2 раза в неделю, козырьки-2 раза в год) | | |
| Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (2 раза в неделю) | | |
| Выкашивание травы, сбор и относка травы в установленное место для погрузки и вывоза (2 раза в год) | | |
| Работы по Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования отходов) и сбору крупногабаритного мусора (ежед., кроме выходных и праздничных дней) | | |
| Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год - по графику) | | |
| Дезинсекция,дератизация,обработка подвального помещения после засора (1 раз в год, дополнительно-уборка после засоров) | | |
| Очистка кровли от сосулек и снега (1 раз в год) | | |
| **Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех.систем** | | | |
| Консервация, расконсервация и запуск системы отопления (1 раз в год) | | | 2,70 |
| Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год) | | |
| Подготовка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки,восстановление бирок,осмотр герметизации вводов и гильз,подготовка и размещение температурных графиков,схем ИТП,инструкций,восстановление нормативной освещенности ИТП,уборка ИТП,визуальный осмотр и проверка,монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла,составление актов на промывку,опрессовку систем,предъявление ИТП принимающим лицам,подписание документов,составление отчетов. | | |
| Регулировка и наладка системы отопления здания ( при запуске и в течение отопительного сезона.) | | |
| Устранение течи на внутренних трубопроводах и стояках (установка хомутов) | | |
| Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП (ершение, промывка) (1 раз в год) | | |
| Подчеканка раструбов системы водоотведения | | |
| Подготовка и сдача РХВ с ревизией запорно-регулирующей арматуры на рамке холодной воды (1 раз в год) | | |
| Ликвидация воздушных пробок (1 раз в год) | | |
| **При выявлении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта** | | | |
| **Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам** | | | |
| Техническое обслуживание систем газоснабжения (1 раз в год) | | | 0,79 |
| Аварийная служба-выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения | | |
| **Текущий ремонт: восстановительные и неотложные ремонтные работы (раздел 1 и 3), плановые (по отдельной смете, согласно принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в пределах финансирования** | | | 3,09 |
| **ИТГО:** | | | **11,78** |
| Услуги по управлению | | | 1,31 |
| **ВСЕГО:** | | | **13,09** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| |  | | --- | | Согласовано: | | |  | |  | | --- | | Согласовано: | |
|  | |  |  |
| Председатель МКД 91-9 | | | Директор ООО "Агата-плюс" |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |