

ИНСТРУКЦИЯ

КОЛЛЕКТИВНАЯ ЗАЯВКА

1. Воспользуйтесь сервисом «Коллективная заявка» в мобильном приложении «Госуслуги Дом» для предложения повестки ОСС

- 1.1 Скачайте мобильное приложение «Госуслуги Дом» и авторизуйтесь как собственник
- 1.2 Перейдите в раздел «Заявки», нажмите на кнопку «Новая заявка», затем «Документы», «Инициировать ОСС», «Да, инициировать ОСС»
- 1.3 Сформулируйте вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания (рекомендуем воспользоваться [шаблоном оператора](#) и прикрепить документ при отправке заявки)
- 1.4 Перед отправкой заявки нажмите на чекбокс «Сделать заявку коллективной»
- 1.5 Опубликуйте заявку, нажав на кнопку «Опубликовать для соседей»

Внимание!

Обязательно укажите форму проведения голосования «Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ»

2. Предложите соседям присоединиться к заявке

- 2.1 Дополнительно разместите информацию об инициации ОСС, например, в домовом чате, чтобы к коллективной заявке присоединилось как можно больше собственников
- 2.2 Когда к заявке присоединятся собственники, обладающие более чем 10% голосов (1 кв. м = 1 голос), отправьте коллективную заявку в управляющую организацию

Внимание!

- Обычно голоса измеряются в квадратных метрах
- Т.е. голос — это площадь всех жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственнику в доме
- Таким образом, у каждого собственника своё количество голосов, которое зависит от размера площади принадлежащих ему помещений
- 100% голосов — это сумма всех жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности (площади помещений общего пользования не считаются)
- Если квартира в долевой собственности, то голос собственника = площадь квартиры × доля собственности в этой квартире
- Если квартира в совместной собственности, то голосовать может только один собственник, и его голос равен площади квартиры

3. Дождитесь уведомления о проведении собрания

- 3.1 Получите сообщение о проведении собрания на Госуслугах, в личном кабинете ГИС ЖКХ и в мобильном приложении «Госуслуги Дом»

Внимание!

Согласно п. 6 статьи 45 ЖК РФ, управляющая организация обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников, в течение 45 дней с момента поступления обращения

- 3.2 Если сообщение о голосовании не пришло, напишите обращение в Госжилинспекцию через личный кабинет ГИС ЖКХ